



План мероприятий
по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
ул. Чугунова, д. 15/4
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Ремонт цоколя	фасад	кв.м	4	01.06.2023-30.09.2023
2	Ремонт крыльца	входная группа, эвакуационный выход	кв.м	11,15	01.06.2023-30.09.2023
3	*Текущий ремонт окон и дверей	МОП	шт.	89	01.01.2023-31.12.2023
4	Покрытие стен антивандальным лаком	эт.1, вестибюль, лифтовой холл	кв.м	43,3	01.06.2023-30.09.2023
5	Устройство защиты стен от загрязнений и повреждений	входной тамбур	кв.м	16,8	01.06.2023-30.09.2023
6	Локальный ремонт и окраска стен в местах повреждений	МОП	кв.м	103,3	01.01.2023-31.10.2023
7	Ремонт/замена плиточного покрытия пола	МОП	кв.м	35	01.01.2023-31.12.2023
8	Окраска ограждений спусков в подвал	спуски в подвал	пог.м	34	01.05.2023-31.05.2023
9	Замена кранов системы ХВС	подвал	шт.	1	01.02.2023-30.11.2023
10	Замена манометра системы ХВС	подвал	шт.	1	01.02.2023-30.11.2023
11	Замена трехходового крана системы ХВС	подвал	шт.	1	01.02.2023-30.11.2023
12	*Замена кранов системы ГВС	подвал	шт.	1	15.05.2023-31.08.2023
13	*Замена трехходовых кранов систем ГВС и отопления	подвал	шт.	5	15.05.2023-31.08.2023
14	*Замена кранов системы отопления	подвал	шт.	4	15.05.2023-31.08.2023
15	*Замена манометров систем ГВС и отопления	подвал	шт.	5	15.05.2023-31.08.2023
16	*Замена термометра системы отопления	подвал	шт.	2	15.05.2023-31.08.2023
17	Ремонт/замена/установка и пусконаладка светового указателя "ВЫХОД"	МОП	шт.	1	01.01.2023-31.12.2023
18	Ремонт/замена и пусконаладка извещателя пожарного дымового	МОП	шт.	2	01.01.2023-31.12.2023
19	Окраска скамеек	придомовая территория	шт.	4	01.05.2023-31.05.2023

20	Окраска урн	придомовая территория	шт.	4	01.05.2023-31.05.2023
21	Частичная окраска газонного ограждения	придомовая территория	пог.м	100	01.05.2023-31.05.2023
22	Установка камеры видеонаблюдения	лифт	шт.	3	01.01.2023-31.01.2023
23	*Проведение испытаний и измерений электроустановки	МКД	система	1	01.09.2023-30.09.2023
24	*Проверка ОДПУ (ХВС, ГВС, отопления)	подвал	шт.	7	09.07.2023-31.07.2023

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту согласно действующего тарифа на 2023 год составят 298 020,00руб.